Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 313

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 12/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	**ENTE URBANO**	1 11 95				**FRAZIONAMENTO del 12/04/2002 n . 2627 .1/2002 in atti dal 12/04/2002 (protocollo n . 188330)**
Notifica						**Partita**	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 313

Area di enti urbani e promiscui dal 02/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	**ENTE URBANO**	1 13 45				**TIPO MAPPALE del 02/03/1998 n . 34662 .1/1998 in atti dal 23/03/1998**
Notifica						**Partita**	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 221 - foglio 11 particella 264

Area di enti urbani e promiscui dal 02/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	**ENTE URBANO**	1 33 90				**VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/03/1998 n . 34662 .1/1998 in atti dal 23/03/1998**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				VARIA CON LE PARTICELLE: 221						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 13 - foglio 11 particella 16

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 221

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Area di enti urbani e promiscui dal 16/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	ENTE URBANO	75 60				FRAZIONAMENTO del 16/12/1988 n . 13 .1/1988 in atti dal 23/12/1988 MOD 12 NUM 13/88
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 11 particella 238**

Area di enti urbani e promiscui dal 09/05/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	ENTE URBANO	77 30				FRAZIONAMENTO n. 183 in atti dal 09/05/1985
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 11 particella 221**

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	ENTE URBANO	94 30				DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n . 981 in atti dal 20/02/1981
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'Immobile dal 11/04/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	SEMINATIVO 1	94 30		L. 113.160	L. 103.730	FRAZIONAMENTO del 11/04/1974 n . 10576 in atti dal 01/03/1976

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Notifica		**Partita**	1736		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 183

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	15		-	**SEMINATIVO 1**	**1 24 90**		**L. 149.880**	**L. 137.390**	**Impianto meccanografico del 16/11/1964**
Notifica					**Partita**	1224				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LONGONI Bruno nato a MILANO il 22/05/1936	LNGBRN36E22F205C*	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1974 Voltura n . 10576 in atti dal 01/03/1976 Repertorio n .: 12417 Rogante: SPERA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: 2 n: 4231 del 27/04/1974		

Situazione degli intestati dal 15/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Romano nato a CARATE BRIANZA il 11/06/1944	GTTRNN44H11B729O*	fino al 11/04/1974
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1970 n. 10476 in atti dal 01/03/1976 Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: 293 n: 54 del 28/03/1974		

Situazione degli intestati dal 15/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Eligio nato a CARATE BRIANZA		(8) Usufrutto per 3/4 fino al 15/05/1970
2	GATTI Romano nato a CARATE BRIANZA il 11/06/1944	GTTRNN44H11B729O*	(1) Proprieta` fino al 15/05/1970
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1970 n. 10376 in atti dal 01/03/1976 Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: 293 n: 54 del 28/03/1974		

Situazione degli intestati dal 23/01/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Eligio nato a ALBIATE il 29/10/1912		PROPRIETARIO PER 1/2 ED USUF DI 3/4 fino al 15/05/1970
2	GATTI Romano nato a CARATE BRIANZA il 11/06/1944	GTTRNN44H11B729O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 15/05/1970
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1966 n . 12368 in atti dal 01/08/1968 Registrazione: UR Sede: CARATE BRIANZA Volume: 146 n: 5 del 13/05/1966		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/02/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARZAGHI Agnese;MAR GATTI nata a ALBIATE il 18/12/1914		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/1966
2	GATTI Eligio nato a ALBIATE il 29/10/1912		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/1966
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1963 Voltura n . 12268 in atti dal 01/08/1968 Repertorio n .: 23713 Rogante: CANALI A Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 206 n: 5136 del 12/03/1963		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Carlo nato a ALBIATE il 07/10/1919	GTTCRL19R07A159Z*	Comproprietario fino al 25/02/1963
2	GATTI Eligio nato a ALBIATE il 29/10/1912		Comproprietario fino al 25/02/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/11/1964		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4106

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	x
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro	☐
Intero	☐
Quota indivisa pari a 28.048/100.000	x

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	☐
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	x
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato	x
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---	☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto	
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica	☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita	x

PRECISAZIONI

4108

Art. 6 - Dichiarazioni urbanistiche

La Società venditrice, come sopra rappresentata, conforme mente a quanto disposto dalla vigente normativa urbanistic ed edilizia, dichiara:

- che le porzioni immobiliari in oggetto, come il complesso del quale fanno parte, sorgono su area non soggetta ai vinco- li nè richiedente le autorizzazioni, gli assensi o i pareri di cui agli artt. 32 della Legge 28.2.1985 n. 47 e 5 comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e sono state edificate in forza dei seguenti provvedimenti concessori e/o autorizzatori:

-- licenza di costruzione n. 352 rilasciata dal Sindaco del Comune di Albiate in data 6 luglio 1974;

-- concessione edilizia n. 1064 - 55/89 (prot. n. 5400/89) del 29 dicembre 1989 per "costruzione di cabina elettrica";

-- concessione edilizia n. 1101 - 16/90 (prot. n. 1686) de 10 aprile 1990 per "modifiche per adeguamento a nuova atti vità, recinzione lato ovest e passo carraio lato nord";

-- concessione edilizia n. 1189 - 41/91 (prot. n. 4088) de 26 settembre 1991 per "ampliamento capannone industriale pe formazione di centrale termica, spogliatoi e servizi tecnolo gici";

-- concessione edilizia n. 1452 - 34/94 (prot. n. 3753) de 21 ottobre 1994 e successiva variante del 18 febbraio 19 (prot. n. 7677/98 e n. 2770) per "ampliamento edificio ind striale";

-- concessione edilizia n. C.055.99, pratica edilizia n. 17 - 38/99 (prot. n. 9439) del 16 settembre 1999 "in esecuzio di quanto previsto nella Convenzione" citata al preceden art. 2 e successiva Denuncia di Inizio Attività in varian

n. 64/2000 preentata in data 22 giugno 2000 (prot. n. 6228), corredata della relativa relazione tecnica di asseverazione a firma dell'Arch. Gianrenato Vitiello (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti dell'Ordine della Provincia di Milano al n. 8124);

-- concessione edilizia n. C.04.2000, pratica edilizia n. 1766-49/99 (prot. n. 5958) del 10 febbraio 2000 per "realizzazione uffici e tettoie" e successiva Denuncia di Inzio Attività in variante n. 35/2002 presentata il 30 aprile 2002 (prot. n. 4032), corredata della relativa relazione tecnica di asseverazione a firma del Geom. Pietro Giorgio Marcolin (iscritto all'Albo Professionale dei Geometri dell'Ordine della Provincia di Milano al n. 7826);

-- autorizzazione edilizia in sanatoria n. 1858s - 04/2002 (prot. n. 11138) rilasciata in data 2 settembre 2002 per "modifica dei locali adibiti a spogliatoio - realizzazione di muri divisori interni - diversa localizzazione e realizzazione corpi scala";

-- autorizzazione edilizia n. 1855 - 01/2002 (prot. n. 1546) del 7 febbraio 2002 per "demolizione di porzione di edificio";

-- concessione edilizia n. C.23.2002, Pr. Ed. 1877 - 23/2002 del 2 settembre 2002 per "ampliamento capannone esistente e realizzazione depositi e soppalchi interni" e successive Denunce di Inizio Attività in variante presentate:

--- in data 4 maggio 2004 (prot. n. 4295), corredata della

relativa relazione tecnica di asseverazione a firma del Geo
Pietro Giorgio Marcolin;

--- dell'8 luglio 2005 (prot. n. 7694);

--- del 27 dicembre 2005 (prot. n. 13937);

--- del 21 febbraio 2007 (prot. n. 2359),

le ultime tre corredate delle relative relazioni tecniche
asseverazione a firma dell'Ing. Paolo Giorgio Fietta (iscri
to all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al
A 23112);

-- Denuncia di Inizio Attività, ex art. 42 della L.R. 11 ma
zo 2005 n. 12, presentata in data 1° agosto 2006 (prot.
8918), relativa ad opere interne ed ampliamento volumetri
per formazione vano ad uso deposito;

-- Denuncia di Inzio Attività, ex art. 42 della L.R. 11 mar
2005 n. 12, presentata in data 4 maggio 2007 (prot. n. 4749
relativa all'ampliamento del fabbricato esistente con stru
tura in acciaio autorizzato dalla sopra citata Concessione
dilizia n. C.23.2002,

entrambe corredate delle relative relazioni tecniche di ass
verazione a firma dell'Ing. Paolo Giorgio Fietta;

- che per l'intero complesso immobiliare è stata presenta
in data 18 aprile 2007 richiesta di agibilità (prot.
4243), corredata della documentazione richiesta dall'art.
del D.P.R. n. 380/2001;

- che nell'esecuzione delle suddette opere sono stati osse

vati i termini e le altre modalità procedimentali previsti dalle vigenti disposizioni di legge;

- che, a tutt'oggi, eccettuato quanto sopra detto, negli immobili in oggetto e nelle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, non sono state apportate modifiche o cambi di destinazione che avrebbero richiesto licenze, concessioni, autorizzazioni, provvedimenti abilitativi o denunzie di inizio attività;

- che il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Albiate in data 9 luglio 2007 (prot. n. 7323) che, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, in originale, si allega al presente atto sub "C" e conferma, ai sensi di legge, che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, quali risultano dal predetto certificato, al quale le parti fanno pieno riferimento ad ogni effetto di legge.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, in originale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sub "D" l'attestato di qualificazione energetica redatto in data 17 luglio 2007 dal Perito Industriale Roberto Ernesto Colzani (iscritto all'Albo del Collegio Provinciale dei Periti Industriali di Milano al n. 5901) ed asseverato di giuramento con verbale a mio rogito in data 17 luglio 2007 rep. n. 5543, al quale le parti fanno espresso riferimento ad ogni conseguente effetto di legge.

COMUNE DI ALBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Salvadori n. 1 – Via Dante n. 15/a – C.F. 02788420152 – P. IVA 00737700963
Tel. Uff. Tecnico: 0362931910 – Fax. 0362932306 – e-mail: ufficiotecnico@comune.albiate.mb.it

ORARIO DI RICEVIMENTO UFFICIO TECNICO: martedì 9:00÷12:30, giovedì 9:00÷12:30 e 16:30÷18:00

4112

Protocollo 10681
Rif. Prot. 10607/2009

Certificato di destinazione urbanistica

IL RESPONSABILE U.T.

- Visto l'art. 30 del d.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visto lo strumento urbanistico vigente approvato con delibera giunta regionale 20.5.1980 n. 32096 e come modificato per effetto di varianti parziali o generali ovvero con variazioni ai sensi delle L.R. 23/1997;
- Visto lo studio geologico tecnico di supporto alla pianificazione urbanistica comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 20.12.2006 ed aggiornato con atto C.C. n. 18 del 4.4.2009;
- Vista la deliberazione C.C. n. 19 del 4.4.2009 di Adozione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005;

CERTIFICA

che gli immobili di cui al **foglio 11 mappali 15**, come meglio indicati nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante del presente certificato, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 11 mapp. 15:

L'area è:

PRG_ vigente

- *compresa in **"ZONA D1 – AREE PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO"**: l'edificabilità è ammessa nei limiti dell'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;*

PGT_ adottato

- *Documento di Piano:*
  destinata a Sistema secondario della trasformazione come Ambiti produttivi consolidati;
- *Piano dei Servizi:*
  l'area non rientra nell'assetto previsionale delle attrezzature e servizi di interesse collettivo;
- *Piano delle Regole:*
  destinata a Sistema secondario della trasformazione come Ambito ad uso prevalentemente produttivo e artigianale;

Classificazione Geologica

- *compresa nella classe di fattibilità geologica "**2a**";*

Al fine della individuazione cartografica si rimanda alla consultazione degli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico o pubblicati sul sito internet all'indirizzo: ***www.comune.albiate.mb.it.***

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti non siano intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentite dalla legge.

Albiate, 10.11.2009.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
0001275 00000629 00000001
00398371 14/10/2009 11:46:25
0001-00009 B528AD2253DCD8A0
IDENTIFICATIVO 01082094272796
0 1 08 209427 279 6

COMUNE DI ALBIATE – MONZA E BRIANZA

IL RESPONSABILE U.T.
(Arch. Alberto Biraghi)

Per Visura

Comune: ALBIATE
Foglio: 11

4113

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

10-Nov-2009 12:16
Prot. n. 616334/2009

Particella: 15

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4114

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

PRESO ATTO CHE

L'immobile sito nel comune di Albiate (Mi) in via San Carlo, n.25 angolo via Paola De Rosa, corrispondente al contratto di Leasing n. 904063, sarà oggetto di trasferimento a titolo oneroso da parte di **Banca Italease S.p.A.** per le sole quote indivise di proprietà.

In considerazione del punto 9.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008 che cita espressamente:
"L'applicazione degli obblighi di dotazione e allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa per tutte le ipotesi di trasferimento a titolo oneroso di quote immobiliari indivise, nonché di autonomo trasferimento del diritto di nuda proprietà o di diritti reali e parziali e nei casi di fusione, di scissioine societaria e di atti divisionali"

.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 10 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

An American Appraisal company

Contratto n. 904163

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	NETTUNO
Provincia	ROMA
Indirizzo	Traversa Via Santa Maria Goretti

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 24 Mappale 1126 Sub 512 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 24 Mappale 1126 Sub 511 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

- MAPPALE 1126 SUBALTERNO 511 CONFINANTE CON: traversa di Santa Maria Goretti, proprieta' condominiale e residua proprieta' della societa' venditrice, salvo altri.
- MAPPALE 1126 SUBALTERNO 512 CONFINATE CON: traversa di Santa Maria Goretti, proprieta' condominiale e residua proprieta' della societa' venditrice, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **20/02/2008**
N.ro repertorio **61116/12093** Notaio **Andrea SACCHETTI**
Data trascrizione **28/02/2008**
N.ro generale **12475** N.ro particolare **7010**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2

Indagine effettuata a partire dal 28/02/2008 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di NETTUNO (Codice: F880)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 24 Particella: 1126 Sub.: 512**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 22/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		24	1126	512			A/10	1	23 vani		Euro 6.889,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2009 n . 309346 .1/2009 in atti dal 22/09/2009 (protocollo n . RM1384269) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	TRAVERSA DI VIA SANTA MARIA GORETTI SNC piano: 1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		24	1126	512			A/10	1	23 vani		Euro 6.889,54	VARIAZIONE del 22/09/2008 n . 95562 .1/2008 in atti dal 22/09/2008 (protocollo n . RM1172542) RETT . CONSISTENZA E DIVERSA DIST .
Indirizzo	, TRAVERSA DI VIA SANTA MARIA GORETTI SNC piano: 1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		24	1126	512			A/10	2	34,5 vani		Euro 12.116,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2008 n . 75803 .1/2008 in atti dal 05/07/2008 (protocollo n . RM0915978) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	, TRAVERSA DI VIA SANTA MARIA GORETTI piano: 1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4117

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		24	1126	512			A/10	2	34,5 vani		Euro 12.116,08	VARIAZIONE del 05/07/2007 n . 63202 .1/2007 in atti dal 05/07/2007 (protocollo n . RM0819101) FRF - VDE DA C/3 AD A/10
Indirizzo					, TRAVERSA DI VIA SANTA MARIA GORETTI piano: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 7010 .1/2008 in atti dal 29/02/2008 Repertorio n .: 61116 Rogante: SACCHETTI ANDREA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 05/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.T.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in NETTUNO	01128161005	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/02/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/07/2007 n. 63202.1/2007 in atti dal 05/07/2007 (protocollo n. RM0819101) FRF - VDE DA C/3 AD A/10		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 1126 subalterno 503
- foglio 24 particella 1126 subalterno 504

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4118

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di NETTUNO (Codice: F880)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 24 Particella: 1126 Sub.: 511**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 05/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		24	1126	511			C/3	U	685 m²		Euro 6.084,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2008 n . 75803 .1/2008 in atti dal 05/07/2008 (protocollo n . RM0915978) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	TRAVERSA DI VIA SANTA MARIA GORETTI piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		24	1126	511			C/3	U	685 m²		Euro 6.084,90	VARIAZIONE del 05/07/2007 n . 63202 .1/2007 in atti dal 05/07/2007 (protocollo n . RM0819101) FRF - VDE DA C/3 AD A/10

Indirizzo	, TRAVERSA DI VIA SANTA MARIA GORETTI piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 7010 .1/2008 in atti dal 29/02/2008 Repertorio n .: 61116 Rogante: SACCHETTI ANDREA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugna Geo

419

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.T.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in NETTUNO	01128161005	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/02/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/07/2007 n. 63202.1/2007 in atti dal 05/07/2007 (protocollo n. RM0819101) FRF - VDE DA C/3 AD A/10		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:
- foglio 24 particella 1126 subalterno 503
- foglio 24 particella 1126 subalterno 504

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4120

Bugnarelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio x
Bene immobile ad uso industriale/artigianale x
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

che gli immobili oggetto del presente contratto sono stati costruiti conformemente al permesso di costruire rilasciato dal Comune di Nettuno in data 11 dicembre 2003 n. 398/2003 e successiva variante del 21 giugno 2005 n. 398/03 V.C.O./2005 posiz. 5034 e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

Contratto n. 904750

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	SERRAVALLE A PO
Provincia	MANTOVA
Indirizzo	Via Ostigliese N. 10

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 15 Mappale 73 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : A/3
Foglio 15 Mappale 73 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 15 Mappale 73 Sub Scheda Mq 4870
Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Mappale 379, con Strada Provinciale per Mantova, con il mappale 71 (salvi i piu precisi confini come in fatto).

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **21/12/2007**
N.ro repertorio **19964/4660** Notaio **TORTORA FEDERICO**
Data trascrizione **27/12/2007**
N.ro generale **21706** N.ro particolare **11708**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
- ordinanza di sequestro conservativo nn.14312/8547 del 02/10/2004, di cui non si rileva annotamento di restrizione di beni per gli immobili oggetto di ispezione;
- sentenza dichiarativa di fallimento nn.7796/4675 del 25/05/2005, da cui gli immobili risultano essere stati svincolati con annotamento di restrizione nn.21624/4094 del 22/12/2006;
- ipoteca volontaria nn.418/106 del 10/01/2007 cancellata con annotamento nn.976/166 del 23/01/2008.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: MANTOVA

Indagine effettuata a partire dal 27/12/2007 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SERRAVALLE A PO (Codice: I662)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 15 Particella: 73 Sub.: 2**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 27/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		15	73	2			A/3	2	4 vani		Euro 117,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2002 n . 912 .1/2002 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n . 33769) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA OSTIGLIESE n. 10 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		15	73	2			A/3	2	4 vani		Euro 117,75 L. 228.000	COSTITUZIONE del 27/02/2001 n . 322 .1/2001 in atti dal 27/02/2001 (protocollo n . 33679) COSTITUZIONE
Indirizzo				, VIA OSTIGLIESE n. 10 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 11708 .1/2007 in atti dal 27/12/2007 Repertorio n .: 19964 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA COMPRAVENDITA		

4125

Bugnoli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNQSVR

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA NOVA S.R.L. con sede in OSTIGLIA	01962630206	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/2006 Trascrizione n . 10971 .1/2006 in atti dal 29/11/2006 Repertorio n .: 2298 Rogante: TRIBUNALE DI MANTOVA Sede: MANTOVA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI		

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.N.C. S.R.L. con sede in SERRAVALLE A PO	01692480203	(1) Proprieta` fino al 16/11/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 27/02/2001 n. 322.1/2001 in atti dal 27/02/2001 (protocollo n. 33679) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4126

Bugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SERRAVALLE A PO (Codice: I662)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 15 Particella: 73**

Area di enti urbani e promiscui dal 30/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	15	73		-	**ENTE URBANO**	**48 70**				**Tabella di variazione del 30/01/2001 n . 6382 .1/2001 in atti dal 30/01/2001 (protocollo n . 6378)**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				COMPRENDE LE PARTICELLE:72						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 72

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	15	73		-	**SEMINATIVO 1**	**32 90**	**B4A; DO4R**	**L. 70.702**	**L. 55.930**	**Impianto meccanografico del 21/11/1975**
Notifica						**Partita**	993			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.N.C. S.R.L. con sede in SERRAVALLE A PO	01692480203	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/01/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1998 Voltura n. 1180.1/1999 in atti dal 15/03/1999 Repertorio n.: 98043 Rogante: STORI GIULIO Sede: POGGIO RUSCO		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNQSVR

4127

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VICENZI Armando nato a SERRAVALLE A PO il 23/07/1946	VCNRND46L23I662E*	fino al 19/12/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1987 Voltura n . 2037 .1/1987 in atti dal 02/11/1990 Repertorio n .: 47740 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 1988 del 14/05/1987		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERZOLA Ilva;DI NAPOLEONE DANTE nata a CASTELNOVO BARIANO il 01/02/1919		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1987
2	VICENZI Semio;FU TRANQUILLO nato a SERRAVALLE A PO il 15/01/1911	VCNSME11A15I662S*	PROPRIETARIO P0ER 1/2 fino al 29/04/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/11/1975		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4128

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNQSYR

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SERRAVALLE A PO (Codice: I662)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 15 Particella: 73 Sub.: 1**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 27/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		15	73	1			C/2	3	1167 m²		Euro 2.049,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2002 n . 912 .1/2002 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n . 33769) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA OSTIGLIESE n. 10 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		15	73	1			C/2	3	1167 m²		Euro 2.049,19 L. 3.967.800	COSTITUZIONE del 27/02/2001 n . 322 .1/2001 in atti dal 27/02/2001 (protocollo n . 33679) COSTITUZIONE
Indirizzo	, VIA OSTIGLIESE n. 10 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 11708 .1/2007 in atti dal 27/12/2007 Repertorio n .: 19964 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNQSVR

4129

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA NOVA S.R.L. con sede in OSTIGLIA	01962630206	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/2006 Trascrizione n . 10971 .1/2006 in atti dal 29/11/2006 Repertorio n .: 2298 Rogante: TRIBUNALE DI MANTOVA Sede: MANTOVA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI		

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.N.C. S.R.L. con sede in SERRAVALLE A PO	01692480203	(1) Proprieta` fino al 16/11/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 27/02/2001 n. 322.1/2001 in atti dal 27/02/2001 (protocollo n. 33679) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4130

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale x
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale x
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

dichiara che il cespite immobiliare oggetto del presente atto è stato realizzato in virtù ed in osservanza di concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Serravalle a Po (MN) e precisamente:

- concessione edilizia in data 30 luglio 1999, n. 33/99;
- pratica edilizia D.I.A. in data 13 febbraio 2001, n. 02/2001, prot. n. 334;
- denuncia di inizio attività edilizia presentata in Comune di Serravalle a Po (MN) in data 25 gennaio 2001, prot. n. 334.

PREVEDI Per. Ind. LORENZO
Via Abetone Brennero, 131 46025 Poggio Rusco (MN)
Tel. 0386-51083 Fax 02 700 420 466
Sito Web http://prevedi.mine.nu
E-mail lorenzo@coka.mine.nu
Partita IVA: 0150386 020 5
C.F.: PRV LNZ 56B02 G753P
N. iscrizione Albo: 470
N. iscrizione Legge 818: MN00470P00065
N. iscrizione Certificatori della Regione Lombardia: 1382

4133

ALLEGATO B) ALL' ATTO
IL N. REPERTORIO 19964
IL N. RACCOLTA 6660

13.DIC.2007

Spett.le
COMUNE DI SERRAVALLE A PO
Ufficio Tecnico Urbanistico
Piazza Marconi, 5
46030 Serravalle a Po (MN)

OGGETTO: consegna documenti Certificazione Energetica.

Si consegna la documentazione relativa alla Certificazione Energetica dell'edificio adibito a civile abitazione, sito in Via Ostigliese n.10, fraz. Libiola, in comune di Serravalle a Po, per conto della Ditta IMMOBILIARE "CASA NOVA S.R.L." :

- Attestato di certificazione energetica;
- Ricevuta del catasto energetico, completa di ricevuta di pagamento;

Serravalle a Po, 12.12.2007

Il Tecnico Certificatore

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI e DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI della PROVINCIA di MANTOVA
PREVEDI LORENZO N° 470

4134

punti energia

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Serravalle a Po

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 20062-000006-07

Validità fino al

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune:	Serravalle a Po (Mantova)
Indirizzo:	Via Ostigliese, 10-Libiola
Foglio - particella - sub.:	15-73-2
Oggetto dell'intervento:	Compravendita
Destinazione d'uso:	E.1(1,2)
Anno di costruzione:	2001
Nome intestatario:	IMMOBILIARE CASA NOVA srl
Progettista:	Arch. ATTILIO DALL OGLIO
Direttore Lavori:	Arch. ATTILIO DALL OGLIO
Costruttore:	CNC srl
Soggetto certificatore (n.):	Prevedi p.i. Lorenzo (1382)

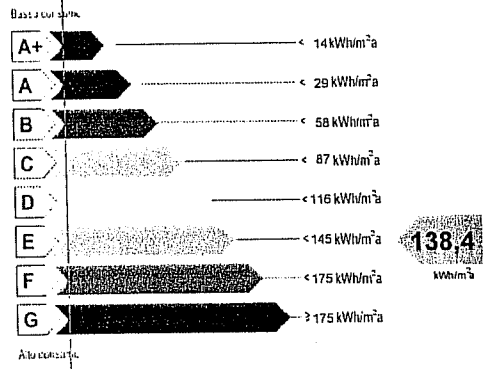
Dati generali

Zona climatica:	E
Gradi Giorno:	2388
Volume lordo riscaldato:	471,98
Superficie utile riscaldata:	110,54
Trasmittanza media involucro:	0,72
Trasmittanza media copertura:	0
Trasmittanza media basamento:	0,57
Trasmittanza media serramenti:	2,68
Tipologia impianto riscaldamento:	Caldaia a condensazione
Vettore energetico:	Metano

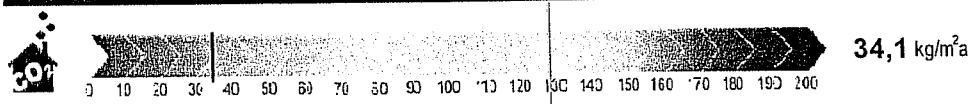
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_H	138,4 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_H	87,4 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_C	25,1 kWh/m²a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_W	32,5 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_T	170,9 kWh/m²a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FER}	0 kWh/m²a

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $CO_{2\,eq}$



34,1 kg/m²a

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento: bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note La termoregolazione dovrà essere migliorata con l'inserimento di cronotermostato sulle pompe di circ

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Serravalle a Po

Soggetto Certificatore

Punti Energia Scarl
tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

13 DIC.

COMUNE DI SERRAVALLE A PO (MN) - UFFICIO TECNICO -

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI MANTOVA PREVEDI LORENZO N° 470

punti energia

Regione Lombardia

4135

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 20062 - 000006 / 07

Validità fino al 12/12/2017

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Provincia:	Mantova
Comune:	SERRAVALLE A PO
Indirizzo	Via Ostigliese, 10-Libiola
Foglio:	15
Particella:	73
Subalterno:	2
Destinazione d'uso:	E.1.1
Nome intestatario:	IMMOBILIARE "CASA NOVA SRL"
C.F./P.I. Intestatario	01962630206
Soggetto certificatore (n.):	1382

Trasmissione dati

Effettuata il:	12/12/2007
Ore:	--:--
Registrazione:	Completata

Targa energetica

☐ L'edificio deve essere dotato di targa energetica.

Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il **Comune** deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

importo (in lettere) dieci/00

C/C intestato a PUNTI ENERGIA SCARL

eseguito da IMM. "CASA NOVA SRL"

residente in VIA VAMBA, 22-OSTIGLIA-MN

135/069 03 11-12-07 R1
0084 €*10,00*
VCY 0646 €*1,00*
C/C 83986406 P 0050

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE CERTIFICAZIONE ENERGETICA N. 20062-000006/07

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Trasmissione dati:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Targa energetica:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Copia dell'avvenuto pagamento:	Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il **Comune** ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamenento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla pagina.

Comune di SERRAVALLE A PO

13 DIC. 2007

COMUNE SERRAVALLE A PO (MN) UFFICIO TECNICO

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Soggetto certificatore

PREVEDI Per. Ind. LORENZO
Via Abetone Brennero, 131 46025 Poggio Rusco (MN)
Tel. 0386-51083 Fax 02 700 420 466
Sito Web http://prevedi.mine.nu
E-mail lorenzo@coka.mine.nu
Partita IVA: 0150386 020 5
C.F.: PRV LNZ 56B02 G753P
N. iscrizione Albo: 470
N. iscrizione Legge 818: MN00470P00065
N. iscrizione Certificatori della Regione Lombardia: 1382

4136

ALLEGATO C) ALL' ATTO
IL N. REPERTORIO 19964
IL N. RACCOLTA 4660

13. DIC. 2007

Spett.le
COMUNE DI SERRAVALLE A PO
Ufficio Tecnico Urbanistico
Piazza Marconi, 5
46030 Serravalle a Po (MN)

OGGETTO: consegna documenti Certificazione Energetica.

Si consegna la documentazione relativa alla Certificazione Energetica dell'edificio adibito ad uffici e mostra, sito in Via Ostigliese n.10, fraz. Libiola, in comune di Serravalle a Po, per conto della Ditta IMMOBILIARE "CASA NOVA S.R.L." :

- Attestato di certificazione energetica;
- Ricevuta del catasto energetico, completa di ricevuta di pagamento;

Serravalle a Po, 12.12.2007

Il Tecnico Certificatore

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
PROVINCIA DI MANTOVA
PREVEDI LORENZO
N° 470

4137

punti energia

Unione Europea — Regione Lombardia — Comune di Serravalle a Po

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 20062-000007-07

Validità fino al

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune:	Serravalle a Po (Mantova)
Indirizzo:	Via Ostigliese,10 -Libiola
Foglio - particella - sub.:	15-73-1
Oggetto dell'intervento:	Compravendita
Destinazione d'uso:	E.2
Anno di costruzione:	2001
Nome intestatario:	IMMOBILIARE CASA NOVA srl
Progettista:	Arch. ATTILIO DALL OGLIO
Direttore Lavori:	Arch. ATTIGLIO DALL OGLIO
Costruttore:	CNC srl
Soggetto certificatore (n.):	Prevedi p.i. Lorenzo (1382)

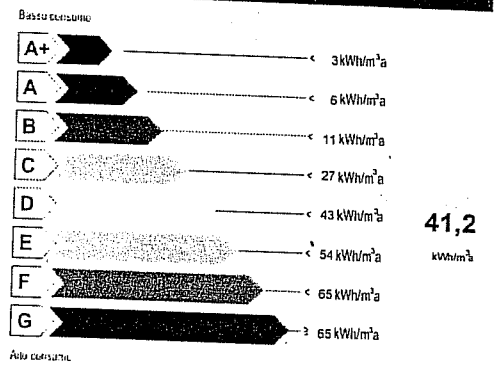
Dati generali

Zona climatica:	E
Gradi Giorno:	2388
Volume lordo riscaldato:	1560,03
Superficie utile riscaldata:	363,49
Trasmittanza media involucro:	0,72
Trasmittanza media copertura:	0,5
Trasmittanza media basamento:	0,57
Trasmittanza media serramenti:	2,67
Tipologia impianto riscaldamento:	Caldaia a condensazione
Vettore energetico:	Metano

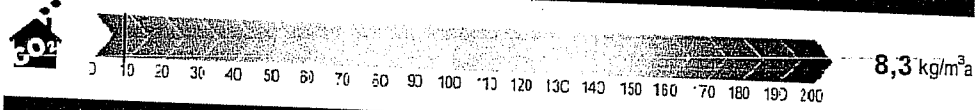
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_H	41,2 kWh/m³a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_H	35,4 kWh/m³a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_C	2,2 kWh/m³a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_W	0,3 kWh/m³a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_T	41,5 kWh/m³a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FER}	0 kWh/m³a

Classe energetica — zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $CO_{2\,eq}$



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento: bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note L'impianto termico necessita di coibentazione di tutte le tubazioni presenti in centrale termica.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Serravalle a Po

13 DIC. 2007

COMUNE DI SERRAVALLE A PO (MN) - UFFICIO TECNICO

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

PROVINCIA DI MANTOVA — PREVEDI LORENZO N° 470

punti energia

Regione Lombardia

4138

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 20062 - 000007 / 07

Validità fino al 12/12/2017

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Provincia:	Mantova
Comune:	SERRAVALLE A PO
Indirizzo	Via Ostigliese, 10-Libiola
Foglio:	15
Particella:	73
Subalterno:	1
Destinazione d'uso:	E.5
Nome intestatario:	IMMOBILIARE "CASA NOVA SRL"
C.F./P.I. Intestatario	01962630206
Soggetto certificatore (n.):	1382

Trasmissione dati

Effettuata il:	12/12/2007
Ore:	--:--
Registrazione:	Completata

Targa energetica

☐ L'edificio deve essere dotato di targa energetica.

Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il **Comune** deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

importo (in lettere) dieci/00

C/C intestato a PUNTI ENERGIA SCARL

eseguito da IMM. "CASA NOVA SRL"

residente in VIA VAMBA 22 - OSTIGLIA - MN

135/069 03 11-12-07 R1
0085 €*10,00*
VCY 0647 €*1,00*
C/C 83986406 P 0051

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE: CERTIFICAZIONE ENERGETICA N° 20062-000007/07

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Trasmissione dati:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Targa energetica:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Copia dell'avvenuto pagamento:	Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il **Comune** ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamenento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla pagina.

Comune di SERRAVALLE A PO

13 DIC. 2007

COMUNE DI SERRAVALLE A PO - UFFICIO TECNICO

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Soggetto certificatore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI della PROVINCIA MANTOVA FREVOLI LORENZO

Repertorio n. 22339

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Certifico io sottoscritto dottor FEDERICO TORTORA, Notaio in Ostiglia, iscritto a ruolo nel Distretto Notarile di Mantova, che la presente copia composta di quattro fogli è conforme all'originale che trovasi allegato sotto le lettere B) e C) all'atto per me Notaio in data 21 dicembre 2007, rep. n. 19964 e racc. n. 4660, registrato a Mantova il 21 dicembre 2007, al n. 13488 Serie 1T.

Ostiglia, 16 (sedici) ottobre 2009 (duemilanove), nel mio studio.

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 905224

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GRIGNO

Provincia TRENTO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 11 Mappale 1396/1 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : PARTITA TAVOLARE 3249

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Particelle 1396/3, 1395 e 1396/4 del foglio 11, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **11/12/2007**
N.ro repertorio **41104/15082** Notaio **FIORELLA FRANCESCON**
Data trascrizione **17/01/2008**
N.ro generale **2936** N.ro particolare

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
- Ipoteca G.N.1507/1 del 23/08/2004 estinta con G.N.2935 del 18/12/2007;
- Ipoteca G.N.1766/1 del 08/08/2006 estinta con G.N.2935 del 18/12/2007.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: TRENTO

Indagine effettuata a partire dal 17/01/2008 fino alle date statuenti del 26/11/2009

data evasione 30/11/2009

Provincia Autonoma di Trento
Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di TRENTO

Data: 26-11-2009
Ora: 09:59:01

Visura storica per immobile

Visura n.: 0
Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16-11-2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 10-07-2007

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	168	1399/1	1	11		-	-	F/3	-	-	-	-	ACCATASTAMENTO n. 7339.001.2007 del 10-07-2007 in atti dal 10-07-2007; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA

Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE, Piano: T
Legenda comuni catastali	168 - GRIGNO

Situazione degli intestati dal 11-12-2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA n. 36.001.2008 in atti dal 10-01-2008; DOCUMENTO GENERICO del 11-12-2007		

Situazione degli intestati dal 10-07-2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRECOMPRESSI VALSUGANA S.P.A. con sede in GRIGNO	02098010289	PROPRIETARIO fino al 11-12-2007
DATI DERIVANTI DA	ACCATASTAMENTO n. 7339.001.2007 del 10-07-2007 in atti dal 10-07-2007; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

Contratto n. 905224

4144

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	X
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	X
Altro_____	☐
Intero	X
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato ☐

b) quali di seguito specificati X

- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Grigno in data 4 maggio2005 n. 19/2005 e successiva variante rilasciata in data 30 gennaio 2007 n. 1/2007;
- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Grigno in data 24 giugno 2008 n. 15/2008;
- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Grigno in data 16 maggio 2008 n. 11/2008;

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Contratto n. 905224

- Trattasi di immobile compreso nella "zona produttiva del settore secondario di livelo provinciale" di cui agli artt. 42-42.1 del Piano Regolatore Generale del Comune di Grigno. La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato;
- con gli oneri e le prescrizioni di cui alla Convenzione ex art. 88, comma 4 ter, della L.P. 5 settembre 1991, n. 22 e ss., stipulata con il Comune di Grigno in data 14 aprile 2008 n. 451 di rep. atti privati del segretario comunale di Grigno.

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 905968

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TORRE DE' ROVERI

Provincia BERGAMO
Indirizzo Via Casale N.27

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4
Foglio 1 Mappale 40 Sub 703 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 1 Mappale 40 Sub 702 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 1 Mappale 40 Sub 704 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 1 Mappale 40 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

I locali ad uso ufficio confinano per tre lati con cortile esclusivo al subalterno 704.
Il ripostiglio al piano interrato annesso all'ufficio confina per un lato con terrapieno, per un secondo lato con terrapieno e vano scala comune, per un terzo lato con il subalterno 704.
Il ripostiglio al piano terra annesso all'ufficio confina per un lato con il subalterno 4, per un secondo alto con il subalterno 704, per un terzo lato con vano scale.
I bagni al piano terra annessi all'ufficio confinano per un lato con sil subalterno 704, per un secondo lato con il subalterno 702, per un terzo lato con corridoio comune.
Il locale caldaia confina per un primo e scondo lato con il subalterno 704, per un terzo lato con il subalterno 4.
Il locale deposito (subalterno 702) confina per un lato con il subalterno 701, per un secondo e terzo lato con cortile esclusivo al subalterno 704.
Il locale deposito (subalterno 704) confina per quattro lati con cortile eclusivo.
Il cortile esclusivo annesso al locale deposito subalterno 704 confina per un lato con le particelle 379 e 945, per un secondo lato con le particelle 34 5e 344, per un terzo lato con la particella 41.
L'autorimessa confina per due lati con cortile esclusivo al subalterno 704, per un terzo lato con vano scale e ripostiglio di pertinenza dell'ufficio.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016

[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **09/01/2008**
N.ro repertorio **15712/4282** Notaio **DELFINI LAVINIA**
Data trascrizione **11/01/2008**
N.ro generale **2657** N.ro particolare **1623**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
* Ipoteca volontaria n.28738/5578 del 28/09/1995 - (atto del 27/09/1995 rep.6450/2671 notaio Rodolfo Foglieni di Piazza Brembana) a favore Banca Popolare di Bergamo - Credito Varesino S.C.R.L. per la somma complessiva di lire 400.000.000.= a garanzia di un capitale di lire 200.000.000.= da rimborsare entro 5 anni a carico di Barcella Sergio
Torre de' Roveri via Casale n.27 - fg.1 mappale 40 sub.ni 2-3-4-5
formalità assentita di cancellazione con atto notaio Rodolfo Foglieni di Bergamo il 13/12/2000 rep.16558, registrato a Bergamo il 29/12/2000 al n.12465 serie 2, non si rilevano annotamenti a margine.

* Ipoteca volontaria n.44470/11453 DEL 06/07/2007 - a margine annotamento di cancellazione totale n.37601/8428 del 09/06/2008 e comunicazione di cancellazione totale n.4804 del 14/05/2008, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 09/01/2008. Cancellazione eseguita in data 06/06/2008 (art.13, comma 8-decies, L.40/2007)

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO

Indagine effettuata a partire dal 11/01/2008 fino alle date statuenti del 18/09/2009

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	**Denominazione: LEASIMPRESA S.P.A.** **Fabbricati siti nel comune di TORRE DE` ROVERI (Codice: L265) Provincia di BERGAMO**
Soggetto individuato	**LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO C.F.: 09457760016**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TORRE DE` ROVERI(Codice L265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	BR	1	40	4			C/6	2	44 m²		Euro 93,17 L. 180.400	VIA CASALE n . 27 piano: T; CLASSAMENTO del 28/05/1993 n . 8498 .1/1993 in atti dal 02/06/1999 L .449/97	
2	BR	1	40	702			C/2	2	231 m²		Euro 536,86	VIA CASALE n . 27 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2006 n . 11489 .1/2006 in atti dal 17/05/2006 (protocollo n . BG0108927) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3	BR	1	40	703			A/10	2	10,5 vani		Euro 1.979,32	VIA CASALE n . 27 piano: S1 -T -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2008 n . 26609 .1/2008 in atti dal 26/11/2008 (protocollo n . BG0402498) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4	BR	1	40	704			D/7				Euro 6.070,00	VIA CASALE n . 27 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2008 n . 26609 .1/2008 in atti dal 26/11/2008 (protocollo n . BG0402498) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 02/12/2008 con prot. n. BG0406003/2008 del 28/11/08

Totale: vani 10,5 m² 275 Rendita: Euro 8.679,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 1623 .1/2008 in atti dal 15/01/2008 Repertorio n .: 15712 Rogante: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4150

Brugnafelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Complesso immobiliare costituito da fabbricato principale e altri annessi, oltre ad area cortilizia circostante pertinenziale	X

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	X
Altro_____	☐
Intero	X
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	☐
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	X
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato	☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

la costruzione del complesso immobiliare è stata realizzata:

- quanto al fabbricato principale in conformità alla concessione edilizia con contributo rilasciata dal Comune di Torre de' Roveri in data 6 marzo 1981 n. 53/80 Registro Costruzioni e n. 1096 protocollo generale per la costruzione di un capannone industriale con alloggio del titolare e alla successiva concessione edilizia con contributo in variante al progetto di costruzione del capannone con annessi abitazione e uffici rilasciata dal predetto Comune in data 17 giugno 1983 n. 71/82 Registro Costruzioni e n. 2700 protocollo generale, con rilascio di certificato di agibilità per il capannone in data 26 settembre 1983 e di certificato di abitabilità per l'abitazione in data 7 gennaio 1985, precisandosi che per il cambio di destinazione d'uso senza esecuzione di opere interne dell'unità abitativa in ufficio, è stata presentata al Comune di Torre de' Roveri la relativa comunicazione in data 21 dicembre 2007, protocollo n. 7137;

- quanto al deposito in corpo staccato in conformità alla concessione edilizia con contributo rilasciata dal Comune di Torre de' Roveri in data 4 luglio 1991 n. 63/90 Registro Costruzioni e n. 3778 protocollo generale per la costruzione capannone ad uso deposito impresa edile e alla successiva concessione edilizia con contributo per variante in corso d'opera rilasciata dal predetto Comune in data 7 ottobre 1993, n. 63/90 Registro Costruzioni prima variante, con successivo rilascio di licenza d'uso parziale rilasciata sempre dal predetto Comune in data 8 marzo 2002;

Unione Europea — Regione Lombardia — Comune di Torre de' Roveri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 16216-000006-07

Validità fino al

Specifiche dell'immobile

Comune:	Torre de' Roveri (Bergamo)
Indirizzo:	via CASALE, 27
Foglio - particella - sub:	1-40-702
Oggetto dell'intervento:	EDIFICIO ESISTENTE
Destinazione d'uso:	E.2
Anno di costruzione:	1983
Nome intestatario:	EDIL B.F.M. s.r.l.
Progettista:	arch.TOMASI MARCO
Direttore Lavori:	arch.TOMASI MARCO
Costruttore:	
Soggetto certificatore (n.i.):	arch. TASSI BRUNO (1969)

Dati generali

Zona climatica:	E
Gradi Giorno:	2564
Volume lordo riscaldato:	300
Superficie utile riscaldata:	67
Trasmittanza media involucro:	0.84
Trasmittanza media copertura:	1.67
Trasmittanza media basamento:	1.67
Trasmittanza media serramenti:	3.06
Tipologia impianto riscaldamento:	Gen. multistadio/modulante
Vettore energetico:	Metano

CALCOLO EFFETTUATO CON SOFTWARE CENED VERSIONE BETA 0. 07.11.07

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
BERGAMO
18 DIC 2007
Prot. N. 0007054
Cat. 6 Class. 3 Fasc.

4154

punti energia

Prot. 16216-000006-07
Validità fino al 17/12/2017

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Torre de'Roveri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Specifiche dell'immobile

Comune:	**Torre de`Roveri (Bergamo)**
Indirizzo:	**via CASALE, 27**
Foglio - particella - sub.:	**1-40-702**
Oggetto dell'intervento:	**EDIFICIO ESISTENTE**
Destinazione d'uso:	**E.2**
Anno di costruzione:	**1983**
Nome intestatario:	**EDIL B.F.M. s.r.l.**
Progettista:	**arch.TOMASI MARCO**
Direttore Lavori:	**arch.TOMASI MARCO**
Costruttore:	
Soggetto certificatore (n.):	**arch. TASSI BRUNO (1669)**

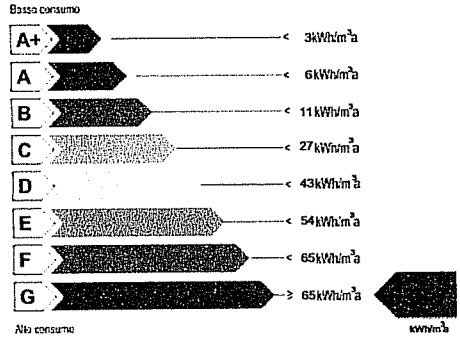
Dati generali

Zona climatica:	**E**
Gradi Giorno:	**2564**
Volume lordo riscaldato:	**300**
Superficie utile riscaldata:	**87**
Trasmittanza media involucro:	**0,84**
Trasmittanza media copertura:	**1,67**
Trasmittanza media basamento:	**1,67**
Trasmittanza media serramenti:	**3,06**
Tipologia impianto riscaldamento:	**Gen. multistadio/modulante**
Vettore energetico:	**Metano**

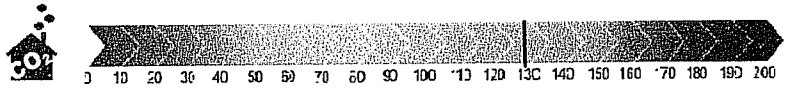
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_H	**638,7** kWh/m³a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_H	**87,2** kWh/m³a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_C	**0,3** kWh/m³a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_W	**3,3** kWh/m³a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_T	**642** kWh/m³a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FER}	**0** kWh/m³a

Classe energetica — zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $CO_{2\,eq}$



128,3 kg/m³a

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore **dichiara**, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i..

Comune di Torre de`Roveri

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Battaglia geom. Maurizio)

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI (BG) Ufficio Tecnico

Soggetto Certificatore

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED certificazione energetica degli edifici

punto energia

Unione Europea

Regione Lombardia

Comune di Torre de`Roveri

TARGA ENERGETICA

Zona Climatica E

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

Alto consumo

638,7 kWh/m³a

Certificatore Accreditato n. 1669

www.cened.it

CENED certificazione energetica degli edifici

Prot. 16216-000006-07

Validità fino al

punti energia

Regione Lombardia

- 4156

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 16216 - 000006 / 07
Validità fino al 17/12/2017

Specifiche dell'immobile

Provincia:	**Bergamo**
Comune:	**TORRE DE` ROVERI**
Indirizzo	**via CASALE , 27**
Foglio:	**1**
Particella:	**40**
Subalterno:	**702**
Destinazione d'uso:	**E.2**
Nome intestatario:	**EDIL B.F.M. s.r.l.**
C.F./P.I. Intestatario	**02811840160**
Soggetto certificatore (n.):	**1669**

Trasmissione dati

Effettuata il:	**17/12/2007**
Ore:	**--:--**
Registrazione:	**Completata**

Targa energetica

☐ L'edificio deve essere dotato di targa energetica.

Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il **Comune** deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE DIECI/00

INTESTATO A PUNTI ENERGIA SCARL

CAUSALE
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
16216 - 000006/07

UFFICIO

€ 10'00

VCY 986

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA TASSI BRUNO

VIA - PIAZZA VIA RODA 23

CAP 24050 LOCALITÀ MOZZANICA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE DIECI/00

INTESTATO A PUNTI ENERGIA SCARL

CAUSALE
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
16216-000006/07

UFFICIO

10/170 03 17-12-07 11
0041 €*10,00*
VCY 0986 €*1,00*
C/C 83986406 P 0029

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA TASSI BRUNO

VIA - ~~PIAZZA~~ VIA RODA, 23

CAP 24050 LOCALITÀ MOZZANICA - BG

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Trasmissione dati:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Targa energetica:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Copia dell'avvenuto pagamento:	Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in **€ 10** per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il **Comune** ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamenento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla pagina.

Comune di TORRE DE` ROVERI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Battaglia geom. Maurizio)

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI (BG) Ufficio Tecnico

Punti Energia Scarl
tel. 02 45487126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Soggetto certificatore

CENED certificazione energetica degli edifici

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

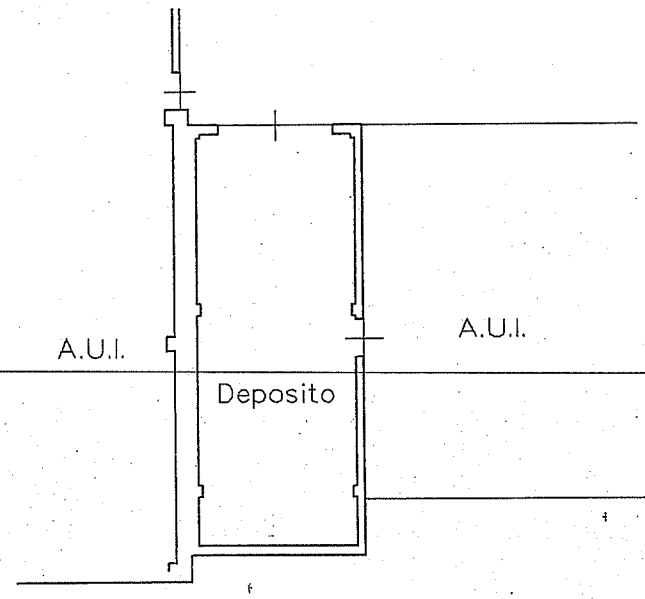
Dichiarazione protocollo n. del 4157

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre De' Roveri

Via Casale civ. 27

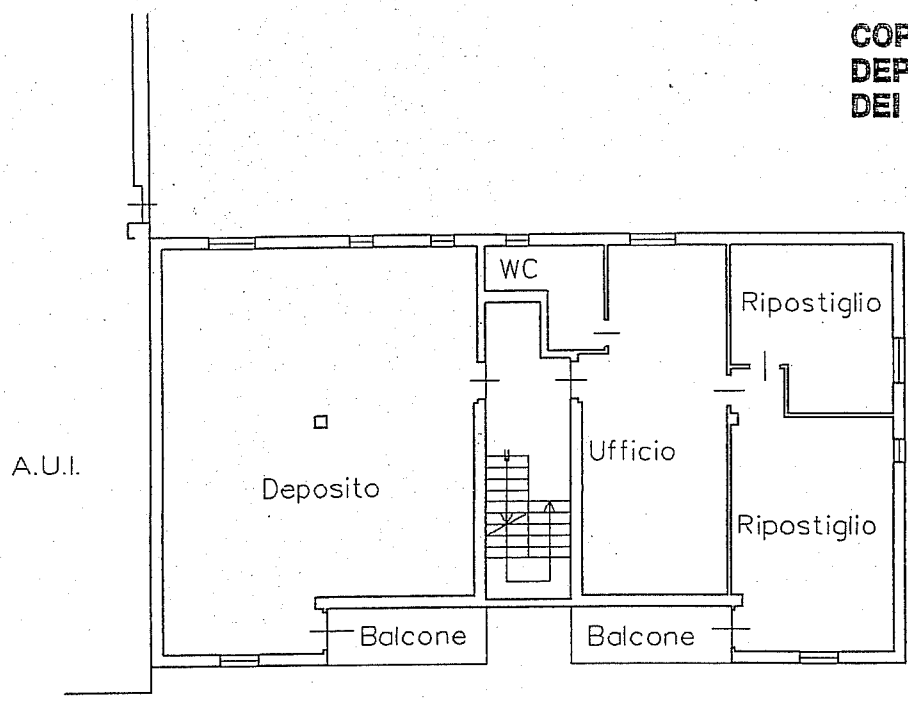
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zanga Gianfranco
Sezione: BR	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 1	
Particella: 40	Prov. Bergamo N. 3147
Subalterno: 702	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H= 2.50 mt

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO IL CATASTO DEI FABBRICATI



PIANO PRIMO
H= 2.70 mt

4153

6

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Torre de' Roveri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 16216-000/01-07

Validità fino al

Specifiche dell'immobile

Comune:	Torre de' Roveri (Bergamo)
Indirizzo:	via CASALE, 27
Foglio - particella - sub :	Foglio 1; Part. 40; Sub. 703
Nome intestatario:	EDIL B.F.M. s.r.l.
Oggetto dell'intervento:	edificio esistente
Destinazione d'uso:	E.1(1.2)
Anno di costruzione:	1983
Progettista:	arch. TOMASI MARCO
Direttore Lavori:	arch. TOMASI MARCO
Costruttore:	
Soggetto certificatore (n.r.:	Arch. Tassi Bruno (1669)

Dati generali

Zona climatica:	E	
Gradi Giorno:	2564	
Volume lordo riscaldato:	590	m³
Superficie utile riscaldata:	155	m²
Trasmittanza media involucro:	0.6	W/m²K
Trasmittanza media copertura:	1.89	W/m²K
Trasmittanza media basamento:	1.67	W/m²K
Trasmittanza media serramenti:	3.04	W/m²K
Tipologia impianto riscaldamento:	Gen. multistadio/modulante	
Vettore energetico:	Metano	

CALCOLO EFFETTUATO CON SOFTWARE CENED VERSIONE 1. 07.12.14

4159

punto energia

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Torre de'Roveri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 16216-000011-07
Validità fino al 22/12/2017

Specifiche dell'immobile

Comune:	**Torre de`Roveri (Bergamo)**
Indirizzo:	**via CASALE, 27**
Foglio - particella - sub.:	**Foglio 1; Part. 40; Sub. 703**
Nome intestatario:	**EDIL B.F.M. s.r.l.**
Oggetto dell'intervento:	**edificio esistente**
Destinazione d'uso:	**E.1(1,2)**
Anno di costruzione:	**1983**
Progettista:	**arch. TOMASI MARCO**
Direttore Lavori:	**arch. TOMASI MARCO**
Costruttore:	
Soggetto certificatore (n.):	**Arch. Tassi Bruno (1669)**

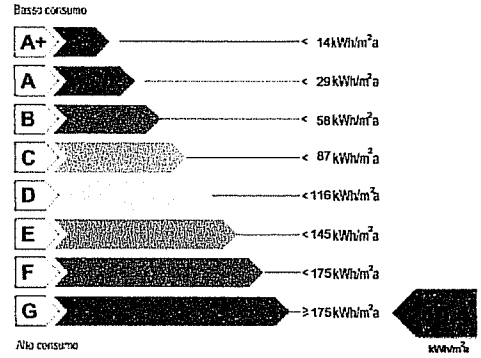
Dati generali

Zona climatica:	**E**	
Gradi Giorno:	**2564**	
Volume lordo riscaldato:	**590**	m^3
Superficie utile riscaldata:	**165**	m^2
Trasmittanza media involucro:	**0,6**	W/m^2K
Trasmittanza media copertura:	**1,89**	W/m^2K
Trasmittanza media basamento:	**1,67**	W/m^2K
Trasmittanza media serramenti:	**3,04**	W/m^2K
Tipologia impianto riscaldamento:	**Gen. multistadio/modulante**	
Vettore energetico:	**Metano**	

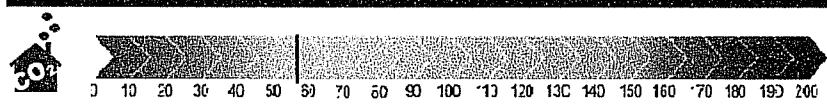
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_H	**240,4**	kWh/m^2a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_H	**191,5**	kWh/m^2a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_C	**11,2**	kWh/m^2a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_W	**41,8**	kWh/m^2a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_T	**282,2**	kWh/m^2a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FER}	**0**	kWh/m^2a

Classe energetica — zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $CO_{2\,eq}$



56,4 kg/m^2a

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento: bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			X
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano		X	
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti		X	
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			X
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamento del sistema di regolazione			X
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore **dichiara**, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i..

Comune di Torre de`Roveri

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Battaglia geom. Maurizio)

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI (Bg) Ufficio Tecnico

Soggetto Certificatore

Punti Energia Scarl
tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

CENED certificazione energetica degli edifici

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

punt energia

Regione Lombardia

- 4160

RICEVUTA

CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 16216 - 000011 / 07

Validità fino al 22/12/2017

RICEVUTA

CATASTO ENERGETICO EDIFICI

CENED certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Provincia:	**Bergamo**
Comune:	**TORRE DE` ROVERI**
Indirizzo	**via Casale, 27**
Foglio:	**1**
Particella:	**40**
Subalterno:	**703**
Destinazione d'uso:	**E.2**
Nome intestatario:	**EDIL B.F.M. srl**
C.F./P.I. Intestatario	**02811840160**
Soggetto certificatore (n.):	**1669**

Trasmissione dati

Effettuata il:	**22/12/2007**
Ore:	**--:--**
Registrazione:	**Completata**

24 DIC 2007 Prot. n. 7192 Cat. 6 Cl. 3 Fasc.

Targa energetica

☐ L'edificio deve essere dotato di targa energetica.

Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il **Comune** deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI · Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE DIECI/00

INTESTATO A PUNTI ENERGIA SCARL

CAUSALE CERTIFICAZIONE ENERGETICA 16216-000011/07

10/170 03 22-12-07 R1
0008 €*10,00*
VCY 0461 €*1,00*
C/C 83986406 P 0005

ESEGUITO DA TASSI BRUNO

VIA - PIAZZA ROMA 33

CAP 24050 LOCALITÀ MOZZANICA

CONTI CORRENTI POSTALI · Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE DIECI/00

INTESTATO A PUNTI ENERGIA SCARL

CAUSALE CERTIFICAZIONE ENERGETICA 16216-000011/07

10/170 03 22-12-07 R2
0008 €*10,00*
VCY 0461 €*1,00*
C/C 83986406 P 0005

ESEGUITO DA TASSI BRUNO

VIA - PIAZZA ROMA 33

CAP 24050 LOCALITÀ MOZZANICA

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Trasmissione dati:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Targa energetica:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Copia dell'avvenuto pagamento:	Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in **€10** per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il **Comune** ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamenento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla pagina.

Comune di TORRE DE` ROVERI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Battaglia geom. Maurizio)

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI Ufficio Tecnico

Soggetto certificatore

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4948 5526 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Unione Europea — Regione Lombardia — Comune di Torre de' Roveri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 16218-00001-07

Validità fino al

Specifiche dell'immobile

Comune:	Torre de' Roveri (Bergamo)
Indirizzo:	via CASALE,27
Foglio - particella - sub:	Foglio 1; Part. 40; Sub. 704
Nome richiedente:	EDIL B.F.M. s.r.l.
Oggetto dell'intervento:	EDIFICIO ESISTENTE
Destinazione d'uso:	
Anno di costruzione:	1931
Progettista:	arch.TOMASI MARCO
Direttore Lavori:	
Costruttore:	
Soggetto certificatore (n.r.:	arch. TASSI BRUNO (1669)

Dati generali

Zona climatica:	E	
Gradi Giorno:	2564	
Volume lordo riscaldato:	25	m³
Superficie utile riscaldata:	3.5	m²
Trasmittanza media involucro:	1.89	W/m²K
Trasmittanza media copertura:	1.5	W/m²K
Trasmittanza media basamento:	1.4	W/m²K
Trasmittanza media serramenti:	5.33	W/m²K
Tipologia impianto riscaldamento:	Pompa di calore	
Vettore energetico:	Energia elettrica	

CALCOLO EFFETTUATO CON SOFTWARE CENED VERSIONE 1. 07.12.14

24 DIC 2007
n. 6 f158 3

Bruno Tassi

4162

24 DIC. 2007

punto energia

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Torre de`Roveri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 16216-000012-07
Validità fino al 22/12/2017

Specifiche dell'immobile

Comune:	**Torre de`Roveri (Bergamo)**
Indirizzo:	**via CASALE,27**
Foglio - particella - sub.:	**Foglio 1; Part. 40; Sub. 704**
Nome intestatario:	**EDIL B.F.M. s.r.l.**
Oggetto dell'intervento:	**EDIFICIO ESISTENTE**
Destinazione d'uso:	
Anno di costruzione:	**1991**
Progettista:	**arch.TOMASI MARCO**
Direttore Lavori:	
Costruttore:	
Soggetto certificatore (n.):	**arch. TASSI BRUNO (1669)**

Dati generali

Zona climatica:	**E**	
Gradi Giorno:	**2564**	
Volume lordo riscaldato:	**25**	m^3
Superficie utile riscaldata:	**3,5**	m^2
Trasmittanza media involucro:	**1,89**	W/m^2K
Trasmittanza media copertura:	**1,5**	W/m^2K
Trasmittanza media basamento:	**1,4**	W/m^2K
Trasmittanza media serramenti:	**5,33**	W/m^2K
Tipologia impianto riscaldamento:	**Pompa di calore**	
Vettore energetico:	**Energia elettrica**	

Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_H	**224,2** kWh/m^3a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_H	**218,4** kWh/m^3a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_C	**8,9** kWh/m^3a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_W	**2,9** kWh/m^3a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_T	**227,1** kWh/m^3a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FER}	**0** kWh/m^3a

Classe energetica — zona climatica

Basso consumo

A+	< 3 kWh/m^3a
A	< 6 kWh/m^3a
B	< 11 kWh/m^3a
C	< 27 kWh/m^3a
D	< 43 kWh/m^3a
E	< 54 kWh/m^3a
F	< 65 kWh/m^3a
G	≥ 65 kWh/m^3a

Alto consumo

kWh/m^3a

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $CO_{2\,eq}$

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

88,3 kg/m^3a

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento: bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore **dichiara**, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i..

Comune di Torre de`Roveri

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Rattaglia geom. Maurizio)

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI (BG) Ufficio Tecnico

Soggetto Certificatore

Punto Energia Scarl
tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

CENED certificazione energetica degli edifici

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 16216 - 000012 / 07
Validità fino al 22/12/2017

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Regione Lombardia

4163

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Specifiche dell'immobile

Provincia:	**Bergamo**
Comune:	**TORRE DE` ROVERI**
Indirizzo	**via CASALE,27**
Foglio:	**1**
Particella:	**40**
Subalterno:	**704**
Destinazione d'uso:	**E.8**
Nome intestatario:	**EDIL B.F.M. s.r.l.**
C.F./P.I. Intestatario	**02811840160**
Soggetto certificatore (n.):	**1669**

Trasmissione dati

Effettuata il:	**22/12/2007**
Ore:	**--:--**
Registrazione:	**Completata**

24 DIC 2007
Prot. n. 7158
Cat. 6 Classe 8 Fasc.

Targa energetica

☐ L'edificio deve essere dotato di targa energetica.

Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il **Comune** deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE DIECI/00

INTESTATO A PUNTI ENERGIA SCARL

CAUSALE CERTIFICAZIONE ENERGETICA 16216_0000 12/07

sub 704

10/170 03 22-12-07 R1
0007 €*10,00*
VCY 0460 €*1,00*
C/C 83986406 P 0004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA TASSI BRUNO

VIA - PIAZZA ROMA 23

CAP 24090 LOCALITÀ MOZZANICA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 83986406

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE DIECI/00

INTESTATO A PUNTI ENERGIA SCARL

CAUSALE CERTIFICAZIONE ENERGETICA 16216_0000 12/07

704

10/170 03 22-12-07 R2
0007 €*10,00*
VCY 0460 €*1,00*
C/C 83986406 P 0004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA TASSI BRUNO

VIA - PIAZZA ROMA 23

CAP 24090 LOCALITÀ MOZZANICA

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Trasmissione dati:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Targa energetica:	campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Copia dell'avvenuto pagamento:	Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in **€ 10** per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il **Comune** ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamenento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla pagina.

Comune di TORRE DE` ROVERI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Battaglia geom. Maurizio)

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI - Ufficio Tecnico

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Soggetto certificatore

CENED certificazione energetica degli edifici

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

ASSEVERA CHE

La porzione dell'immobile sito nel comune di Torri dè Roveri (BG) in Casale, 27, individuato al Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BR, Foglio n. 1, Particella n. 40, Subalterno n. 4, (Garage C/6) di proprietà del **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotato di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:
'l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 25 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

An American Appraisal company

4165

Contratto n. 905981

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN LAZZARO DI SAVENA

Provincia BOLOGNA
Indirizzo Via Emilia N.514 E 516

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 8

Foglio 23 Mappale 59 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 23 Mappale 59 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 23 Mappale 59 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 23 Mappale 115 Sub Scheda Mq 734
Altri identificativi :
Foglio 23 Mappale 134 Sub Scheda Mq 4954
Altri identificativi :
Foglio 23 Mappale 159 Sub Scheda Mq 1910
Altri identificativi :
Foglio 23 Mappale 160 Sub Scheda Mq 6270
Altri identificativi :
Foglio 23 Mappale 232 Sub Scheda Mq 11123
Altri identificativi :

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Via Emilia, beni Safra e proprietà Malaguti.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **20/12/2007**
N.ro repertorio **33648/7720** Notaio **PANZERA GIOVANNI**
Data trascrizione **17/01/2008**
N.ro generale **3806** N.ro particolare **1944**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA ISCRITTA A BOLOGNA IL 12/09/2000 NN.40457/8264 - CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 26/06/2009 NN.34791/10266

- IPOTECA ISCRITTA A BOLOGNA IL 06/12/2004 NN.62235/15055 - CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 26/06/2006 NN.34794/10269

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA

Indagine effettuata a partire dal 17/01/2008 fino alle date statuenti del 18/09/2009

Ispezione Completata

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 23 Particella: 59 Sub.: 6**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		23	59	6			C/7	U	19 m²		Euro 88,31 L. 171.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA EMILIA n. 514 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1009399	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/10/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		23	59	6			C/7	U	19 m²		L. 57	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 21/10/1985 n . A00804/1985 in atti dal 16/10/1990

Indirizzo	, VIA EMILIA n. 514 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1009399	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		23	59	6								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA EMILIA n. 514 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	6794	**Mod.58**	-

4167

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnatelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7389 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180897) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2001 Voltura n . 6442 .1/2001 in atti dal 02/09/2004 (protocollo n . BO0246889) Repertorio n .: 24813 Rogante: PANZERA Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 800 del 09/03/2001 TRASFORMAZIONE - ISTANZA 159909/2004		

Situazione degli intestati dal 17/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SAS DI ALESSANDRO E ALBERTO ROMAGNOLI E C. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1995 Voltura n . 9597 .1/1996 in atti dal 02/09/2004 (protocollo n . BO0159914) Repertorio n .: 16334 Rogante: ROSSI Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 7017 del 31/05/1995 TRASFORMAZIONE - ISTANZA 159909/2004		

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S R L con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` fino al 17/05/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Voltura n . 3041 .1/1989 in atti dal 25/12/1992 Repertorio n .: 30081 Rogante: PIAZZA D Sede: LOIANO del 10/01/1989 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 21/12/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bruno Lee

4198

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 23 Particella: 59 Sub.: 8**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 05/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		23	59	8			D/2				Euro 112.000,00	VARIAZIONE del 07/12/2004 n . 230543 .1/2004 in atti dal 05/07/2005 (protocollo n . BO0125586) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO

Indirizzo	VIA EMILIA n. 514 piano: S1-T-1-2-3-4;				
Notifica	BO0125591/2005	Partita	-	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		23	59	8			D/2				Euro 95.918,00	VARIAZIONE del 07/12/2004 n . 26009 .1/2004 in atti dal 07/12/2004 (protocollo n . BO0230543) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	, VIA EMILIA n. 514 piano: S1-T-1-2-3-4;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnafelli

4169

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7389 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180897) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 07/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/12/2004 n. 26009.1/2004 in atti dal 07/12/2004 (protocollo n. BO0230543) AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 23 particella 59 subalterno 2
- foglio 23 particella 59 subalterno 3
- foglio 23 particella 59 subalterno 5
- foglio 23 particella 59 subalterno 7
- foglio 23 particella 59 subalterno 1
- foglio 23 particella 59 subalterno 4

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4170

Bugnaleeli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 23 Particella: 59 Sub.: 9**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		23	59	9			C/1	4	359 m²		Euro 17.001,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2005 n . 29618 .1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n . BO0217198) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA EMILIA n. 516 piano: S1-T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		23	59	9			C/1	4	359 m²		Euro 17.001,92	VARIAZIONE del 07/12/2004 n . 26009 .1/2004 in atti dal 07/12/2004 (protocollo n . BO0230543) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	, VIA EMILIA n. 516 piano: S1-T;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4171

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7389 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180897) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 07/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/12/2004 n. 26009.1/2004 in atti dal 07/12/2004 (protocollo n. BO0230543) AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 23 particella 59 subalterno 2
- foglio 23 particella 59 subalterno 3
- foglio 23 particella 59 subalterno 5
- foglio 23 particella 59 subalterno 7
- foglio 23 particella 59 subalterno 1
- foglio 23 particella 59 subalterno 4

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4172

Bugnarelli

Data: 19/10/2009 - Ora: 10.44.39

Visura storica per immobile

Visura n.: 568808 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 23 Particella: 115**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 03/01/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	115		-	VIGNETO 1	07 34		Euro 14,41 L. 27.892	Euro 7,58 L. 14.680		VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/01/1984 n . 42584 in atti dal 20/07/1984
Notifica						Partita	3403				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 23 particella 112 - foglio 23 particella 114**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7391 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180901) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2001 Voltura n . 246889 .1/2001 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n . 86880) Repertorio n .: 24813 Rogante: PANZERA G . Sede: BOLOGNA Registrazione: UR Sede: BOLOGNA n: 800 del 09/03/2001 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4173

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 17/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SAS DI ALESSANDRO E ALBERTO ROMAGNOLI E C. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1995 Voltura n . 2662 .2/1996 in atti dal 28/05/1996 Repertorio n .: 16334 Rogante: ROSSI F Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 7017 del 31/05/1995		

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SRL con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA		fino al 17/05/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Voltura n . 2680 .1/1989 in atti dal 16/05/1989 Repertorio n .: 30082 Rogante: PIAZZA D Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 852 del 10/01/1989		

Situazione degli intestati dal 03/01/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 21/12/1988
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/01/1984 n. 42584 in atti dal 20/07/1984		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	112		-	VIGNETO 1	21 00		L. 79.800	L. 42.000		Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica						**Partita**	1195				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 20/11/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1972 Voltura n . 9773 in atti dal 06/06/1973 Repertorio n .: 16653 Rogante: REGGIANI V Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 15165 del 07/11/1972		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Luigi;FU ATTILIO nato a MASSA LOMBARDA il 12/05/1911		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1972
2	GIANSTEFANI Maria;FU GIOVANNI MAR FABBRI nata a MASSA LOMBARDA il 04/08/1902		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1969		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4175

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 23 Particella: 134**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 08/03/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	134		-	SEMIN IRRIG 1	49 54	BA1A	Euro 79,57 L. 154.069	Euro 35,82 L. 69.356		VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/03/1972 n . 4972 in atti dal 16/09/1972
Notifica						Partita	6034				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	134		-	FRUTTETO 2	49 54	BA1A	L. 196.178	L. 69.356		Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica						Partita	1195				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2007

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4176

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7391 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180901) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2001 Voltura n . 246889 .1/2001 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n . 86880) Repertorio n .: 24813 Rogante: PANZERA G . Sede: BOLOGNA Registrazione: UR Sede: BOLOGNA n: 800 del 09/03/2001 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 17/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SAS DI ALESSANDRO E ALBERTO ROMAGNOLI E C. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1995 Voltura n . 2662 .1/1996 in atti dal 28/05/1996 Repertorio n .: 16334 Rogante: ROSSI F Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 7017 del 31/05/1995		

Situazione degli intestati dal 08/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	fino al 17/05/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1991 Voltura n . 950 .1/1991 in atti dal 19/02/1991 Repertorio n .: 32570 Rogante: PIAZZA D Sede: LOIANO Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 2612 del 25/01/1991		

Situazione degli intestati dal 10/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELVIS DI PADOVANO ANTONIO E C. SNC con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03493410371	fino al 08/01/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/1986 Voltura n . 417186 in atti dal 17/06/1987 Repertorio n .: 21473 Rogante: DOMENICO PIAZZA Sede: LOIANO Registrazione: UR Sede: BOLOGNA n: 8652 del 30/04/1986		

Situazione degli intestati dal 19/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 10/04/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1972 Voltura n . 9773 in atti dal 06/06/1973 Repertorio n .: 16653 Rogante: REGGIANI V Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 15165 del 07/11/1972		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Luigi;FU ATTILIO nato a MASSA LOMBARDA il 12/05/1911		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1972
2	GIANSTEFANI Maria;FU GIOVANNI MAR FABBRI nata a MASSA LOMBARDA il 04/08/1902		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1969		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 23 Particella: 159**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	159		-	FRUTT IRRIG 1	19 10	P5A	Euro 58,69 L. 113.645	Euro 20,72 L. 40.110		Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica						Partita	1195				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7391 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180901) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2001 Voltura n . 246889 .1/2001 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n . 86880) Repertorio n .: 24813 Rogante: PANZERA G . Sede: BOLOGNA Registrazione: UR Sede: BOLOGNA n: 800 del 09/03/2001 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bmagnavacca

4178

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 17/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SAS DI ALESSANDRO E ALBERTO ROMAGNOLI E C. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1995 Voltura n . 2662 .2/1996 in atti dal 28/05/1996 Repertorio n .: 16334 Rogante: ROSSI F Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 7017 del 31/05/1995		

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SRL con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA		fino al 17/05/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Voltura n . 2680 .1/1989 in atti dal 16/05/1989 Repertorio n .: 30082 Rogante: PIAZZA D Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 852 del 10/01/1989		

Situazione degli intestati dal 19/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 21/12/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1972 Voltura n . 9773 in atti dal 06/06/1973 Repertorio n .: 16653 Rogante: REGGIANI V Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 15165 del 07/11/1972		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Luigi;FU ATTILIO nato a MASSA LOMBARDA il 12/05/1911		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/10/1972
2	GIANSTEFANI Maria;FU GIOVANNI MAR FABBRI nata a MASSA LOMBARDA il 04/08/1902		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/10/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1969		

4179

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 23 Particella: 160**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	160		-	SEM IRR ARB 1	62 70	P5A	Euro 92,29 L. 178.695	Euro 45,33 L. 87.780		Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica						Partita	1195				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7391 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180901) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2001 Voltura n . 246889 .1/2001 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n . 86880) Repertorio n .: 24813 Rogante: PANZERA G . Sede: BOLOGNA Registrazione: UR Sede: BOLOGNA n: 800 del 09/03/2001 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4180

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 17/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SAS DI ALESSANDRO E ALBERTO ROMAGNOLI E C. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1995 Voltura n . 2662 .2/1996 in atti dal 28/05/1996 Repertorio n .: 16334 Rogante: ROSSI F Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 7017 del 31/05/1995		

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SRL con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA		fino al 17/05/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Voltura n . 2680 .1/1989 in atti dal 16/05/1989 Repertorio n .: 30082 Rogante: PIAZZA D Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 852 del 10/01/1989		

Situazione degli intestati dal 19/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 21/12/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1972 Voltura n . 9773 in atti dal 06/06/1973 Repertorio n .: 16653 Rogante: REGGIANI V Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 15165 del 07/11/1972		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Luigi;FU ATTILIO nato a MASSA LOMBARDA il 12/05/1911		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1972
2	GIANSTEFANI Maria;FU GIOVANNI MAR FABBRI nata a MASSA LOMBARDA il 04/08/1902		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1969		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1381

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 23 Particella: 232**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 02/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	232		-	SEMIN IRRIG 1	1 11 23	P5A	Euro 163,72 L. 317.006	Euro 80,42 L. 155.722		FRAZIONAMENTO del 02/11/1988 n . 88 .1/1988 in atti dal 02/11/1988 N .72906/88
Notifica						Partita	3403				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 23 particella 110**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1944 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 33648 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LASATOUR con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2007 Voltura n . 7391 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . BO0180901) Repertorio n .: 33011 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 4311 del 22/05/2007 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 27/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR S. P. A. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2001 Voltura n . 246889 .1/2001 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n . 86880) Repertorio n .: 24813 Rogante: PANZERA G . Sede: BOLOGNA Registrazione: UR Sede: BOLOGNA n: 800 del 09/03/2001 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4182

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 17/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SAS DI ALESSANDRO E ALBERTO ROMAGNOLI E C. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA	03833370376	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1995 Voltura n . 2662 .2/1996 in atti dal 28/05/1996 Repertorio n .: 16334 Rogante: ROSSI F Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 7017 del 31/05/1995		

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASATOUR SRL con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA		fino al 17/05/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Voltura n . 2680 .1/1989 in atti dal 16/05/1989 Repertorio n .: 30082 Rogante: PIAZZA D Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 852 del 10/01/1989		

Situazione degli intestati dal 02/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 21/12/1988
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/11/1988 n. 88.1/1988 in atti dal 02/11/1988 N.72906/88		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	110		-	SEMIN IRRIG 1	2 48 68	P5A	L. 708.738	L. 348.152		VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1986 n . 260586 in atti dal 17/06/1987
Notifica						Partita	3403				

Situazione dell'Immobile dal 03/01/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	110		-	SEMIN IRRIG 1	1 45 22	P5A	L. 413.877	L. 203.308		VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/01/1984 n . 42584 in atti dal 20/07/1984
Notifica						Partita	3403				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 23 particella 101**

Bugnafelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4183

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	23	110		-	SEMIN IRRIG 1	1 46 90	P5A	L. 418.665	L. 205.660		Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica						Partita	1195				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pasquale nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 27/11/1925	RNAPQL25S27H807I*	fino al 15/10/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1972 Voltura n . 9773 in atti dal 06/06/1973 Repertorio n .: 16653 Rogante: REGGIANI V Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 15165 del 07/11/1972		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Luigi;FU ATTILIO nato a MASSA LOMBARDA il 12/05/1911		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/10/1972
2	GIANSTEFANI Maria;FU GIOVANNI MAR FABBRI nata a MASSA LOMBARDA il 04/08/1902		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/10/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1969		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4184

Bugnafelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Bene immobile a destinazione alberghiera x

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro_____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 x

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati x

In relazione alla richiesta di concessione in sanatoria presentata al Sindaco del Comune di San Lazzaro di Savena in data 28 marzo 1986, PG 6899 PUT 8513, si precisa:
- che in data 23/03/1986, con bollettino n. 682, presso l'Ufficio Postale di Bologna, Succ. 2., è stata versata in unica soluzione l'intera somma dovuta a titolo di oblazione determinata dal richiedente in Lire 4.264.000, pari ad euro 2.202,17.

Certificato di destinazione urbanistica allegato x
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Burgraffeo

905981

1) fabbricato principale

A)

B) lo stesso è stato integralmente ricostruito ed ampliato in base ai seguenti provvedimenti abilitativi rilasciati dal comune di San Lazzaro di Savena:
- licenza edilizia n. 4067 del 3 settembre 1975;
- variante n. 4743 del 17 maggio 1976;
- concessione edilizia n. 5983 del 4 ottobre 1982;
- variante n. 6436 del 13 aprile 1984;
- dichiarazione di usabilità con autorizzazioni:
- n. 9782/80 del 29 gennaio 1981;
- n. 6436/A del 14 luglio 1984;

C) successivamente sono state eseguite opere tali per cui é stata presentata in data 28 marzo 1986 al Comune di San Lazzaro di Savena la richiesta di concessione in sanatoria PG 6899 PUT 8513;

2) ristorante

A) la costruzione del corpo relativo al ristorante è stata effettuata in virtù della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di San Lazzaro di Savena il:
- 4 ottobre 1982 Prot. n. 5983;
- variante del 13 aprile 1984 Prot. 6436;

B) successivamente sono state eseguite opere in virtù dei seguenti provvedimenti abilitativi:
- concessione edilizia del 22 gennaio 1988 PG 8285;
(cambio destinazione d'uso);
- autorizzazione del 18 luglio 1987 Prot. 11630;
(costruzione di passo carraio)

3) intero complesso

A) per l'intero complesso sono state realizzati interventi per i quali sono stati rilasciati dal Comune di San Lazzaro di Savena (nell'ambito di realizzazione del Piano Urbanistico Particolareggiato del 21 aprile 2001 PUT 20551) i seguenti provvedimenti abilitativi:
- Concessione Edilizia del 17 gennaio 2003 PUT 20536 con Dichiarazione Inizio Lavori PG 14889 del 5 maggio 2003;
- variante in corso d'opera del 4 novembre 2003 PUT 22061;
- DIA PUT 22377 del 31 dicembre 2003;
- Permesso di Costruire PUT 22625 del 13 maggio 2004;
- Permesso di Costruire PUT 22626 del 13 maggio 2004;
- Permesso di Costruire PUT 22627 del 13 maggio 2004;
- Nulla Osta tinteggiatura PG 19186 del 28 maggio 2004;
- Cabina Enel PG 21058 del 10 giugno 2004;
- DIA PUT 22906 del 11 ottobre 2004;
- DIA PG 37622 del 11 ottobre 2004;
- DIA PUT 22928 21 ottobre 2004;

B) sono stati eseguiti ulteriori interventi (rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 22 del DPR 380/2001) mediante il procedimento di cui all'art. 23 del citato DPR 380/2001), iniziato con la Denunzia di Inizio Attività (DIA) presentata al competente Ufficio del Comune di San Lazzaro di Savena l'11 ottobre 2004 PG 22906.

4187

SAN LAZZARO DI SAVENA

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62 — Agenzia Entrate
00011275 00008621 WDBRPD01
00398188 14/10/2009 11:11:28
0001-00009 AEGECA67D24B896D
IDENTIFICATIVO 01082094274628
0 1 08 209427 462862

San Lazzaro di Savena, 17/11/2009
Protocollo n° 47193/2009

IL SETTORE PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta in data **20/10/2009** prot. n° **43224** del Sig. **Filippo Zabban** e la planimetria allegata;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto il PRG VIGENTE approvato con Decreto del Presidente della Provincia prot. n. 262273 del 03/08/2007;
Visto il PSC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009;
Visto il RUE adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 07/04/2009;
Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 12, comma 3 della L.R. 21.10.2004 n. 23;

CERTIFICA

- che nel PRG vigente:

- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59, 115, 116, 134 parte, 159 parte, 160 parte e 232** del foglio n° **23** ricade nell'**AZZONAMENTO N. 49** le cui prescrizioni urbanistiche sono contenute, oltre che nel Vigente Regolamento Edilizio comunale, alla voce **Azzonamento n. 49 del Cap. V** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena al mappale n° **159 parte** del foglio n° **23** ricade nell'**AZZONAMENTO N. 99** le cui prescrizioni urbanistiche sono contenute, oltre che nel Vigente Regolamento Edilizio comunale, alla voce **Azzonamento n. 99 del Cap. V** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **134 parte, 159 parte e 160 parte** del foglio n° **23** ricade in zona **OMOGENEA "E5" AGRICOLA DI DEGRADO** le cui prescrizioni urbanistiche sono contenute, oltre che nel Vigente Regolamento Edilizio comunale, nell'art. **18** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59 parte, 115 parte e 232 parte** del foglio n° **23** ricade, inoltre, in **ZONE PER LINEE DI COMUNICAZIONE: FASCE DI RISPETTO STRADALE** di cui all'art. **13** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Comune di San Lazzaro di Savena
5ª Area Programmazione del territorio • Settore Pianificazione e controllo del territorio
Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena • (BO) • www.comune.sanlazzaro.bo.it
Telefono 051.622.8206 – 8207 • fax 051.622.8283 • e-mail urbanistica@comune.sanlazzaro.bo.it

- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59 parte, 115 parte, 116, 134 parte, 159, 160 e 232 parte** del foglio n° **23** ricade, inoltre, in zona compresa nelle **FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI ENEL/F.S.** di cui all'art. **3** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

- che nel PSC approvato[1]:

- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59, 115, 116, 134, 159, 160 e 232** del foglio n° **23** ricade negli **Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale: ASP.C - Ambiti produttivi comunali esistenti** le cui scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio sono contenute nell'art. 4.32 delle Norme del PSC e nelle Schede relative agli ambiti;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59, 115, 116, 134, 159, 160 e 232** del foglio n° **23** ricade, inoltre, nelle **Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – Tutela della qualità delle risorse idriche sotterranee** (PTCP art. 5.3) di cui all'art. 2.21 delle Norme del PSC;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59, 115, 116, 134, 159, 160 e 232** del foglio n° **23** ricade inoltre nelle **Aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda – Settore B** di cui all'art. 44 del PTA;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **134 parte, 159 parte e 160 parte** del foglio n° **23** ricade, inoltre, nel **sistema delle aree forestali** di cui all'art. 2.7 delle Norme del PSC;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59 parte, 115 parte e 232 parte** del foglio n° **23** ricade, inoltre, nella **fascia di rispetto archeologico della Via Emilia** di cui all'art. 2.10 delle Norme del PSC;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59 parte, 115 parte, 116, 134 parte, 159 parte, 160 e 232 parte** ricade inoltre nelle **fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione** di cui all'art. 3.7 delle Norme del PSC;

- che nel RUE adottato[2] ("Salvaguardia" art. 12 L.R. 20/2000):

- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59, 115, 116, 134, 159, 160 e 232** del foglio n° **23** ricade negli **Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale: ASP.C - Ambiti produttivi comunali esistenti** la cui disciplina è contenuta nel Capo 4.4 delle Norme – Parte I del RUE;
- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59 parte** del foglio n° **23** ricade, inoltre, negli **Edifici e complessi di valore storico**

architettonico e relative aree di pertinenze ES di cui al Capo 4.1 delle Norme – Parte I del RUE;

- l'area distinta nel N.C.T. del Comune di San Lazzaro di Savena ai mappali n° **59 parte, 115 parte, 116, 134 parte, 159 parte, 160 e 232 parte** ricade inoltre nelle **fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione** di cui all'art. 3.4.2 delle Norme – Parte I del RUE;

Si rilascia in carta resa legale.

Geom. Oronzo Filomena

[1] Art. 28 della Legge Regionale n. 20/2000

1. Il Piano Strutturale Comunale (PSC) è lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso.
2. Il PSC in particolare:
   a) valuta la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti nel territorio e ne indica le soglie di criticità;
   b) fissa i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
   c) individua le infrastrutture e le attrezzature di maggiore rilevanza, per dimensione e funzione;
   d) classifica il territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
   e) individua gli ambiti del territorio comunale secondo quanto disposto dall'allegato e definisce le caratteristiche urbanistiche e funzionali degli stessi, stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici e i relativi requisiti prestazionali;
   f) definisce le trasformazioni che possono essere attuate attraverso intervento diretto, in conformità alla disciplina generale del RUE di cui al comma 2 dell'art. 29.
3. Nell'ambito delle previsioni di cui ai commi 1 e 2, il PSC si conforma alle prescrizioni e ai vincoli e dà attuazione agli indirizzi e alle direttive contenuti nei piani territoriali sovraordinati.

[2] Art. 29 della Legge Regionale n. 20/2000

1. Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso. Il regolamento contiene altresì le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano.
2. Il RUE, in conformità alle previsioni del PSC, disciplina:
   a) le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;
   b) gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;
   c) gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive di cui al comma 6 dell'art. A-13 dell'allegato.
3. Gli interventi di cui al comma 2 non sono soggetti al POC e sono attuati attraverso intervento diretto.
4. Il RUE contiene inoltre:
   a) la definizione dei parametri edilizi ed urbanistici e le metodologie per il loro calcolo;
   b) la disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
   c) le modalità di calcolo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali.
5. Il RUE è approvato in osservanza degli atti di coordinamento tecnico di cui all'art. 16 ed è valido a tempo indeterminato.

4190

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53528-2009

ATTESTATO NUMERO

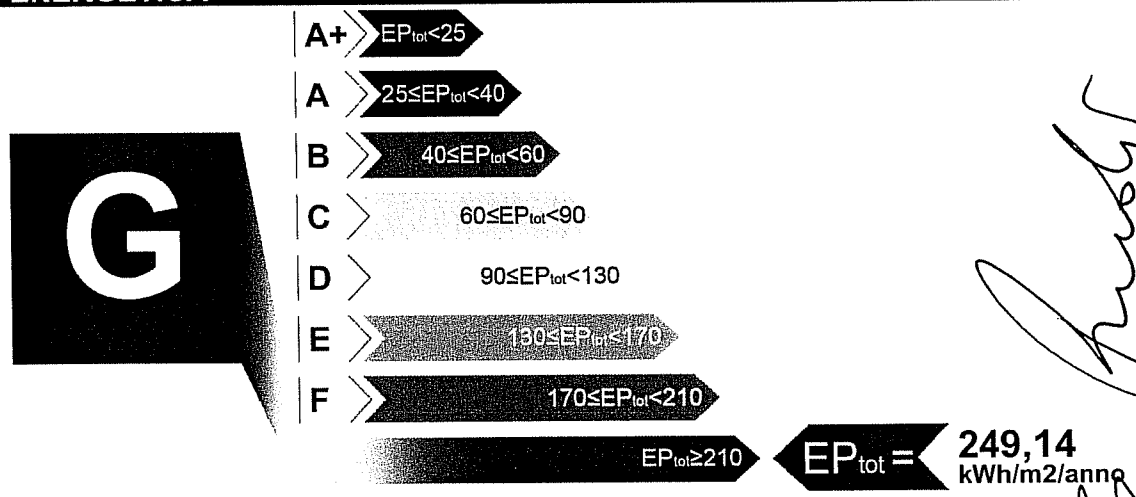
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** H945 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
» **Indirizzo:** VIA EMILIA N.514
» **Piano-Interno:** S1/P4
» **Foglio-Particella-Sub:** (23-59-8)
» **Proprietario:** BANCA ITALEASE S.P.A
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2210,00
» **Volume lordo riscaldato:** 18661,00 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 5015,00 m²
» **Superficie disperdente:** 8815,60 m²
» **Rapporto S/V:** 0,47

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m2/anno)		LIMITE (kWh/m2/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	249,14	$EP_{tot-lim}$	72,22
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	202,53	$EP_{inv-lim}$	57,30
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	46,61	$EP_{acs-lim}$	14,92
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m2/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	3	31,15	116142,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2): ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MILANO Dott. Ing. Silvio Capello A1685

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1):
ECOMAG
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
ECOMAG

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

ATTESTATO NUMERO 00662-53528-2009

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)

» **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.

» **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009 **Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Complesso alberghiero da terra a cielo con annesso ristorante.

» **Impianti Alimentati da FER:**

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a.,pannelli coibentati prefabbricati di calcestruzzo.

- **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,98 W/m²K
- **Trasm. Media Copertura:** 0,98 W/m²K
- **Trasm. Media Basamento:** 0,99 W/m²K
- **Trasm. Media Infissi:** 3,89 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore - P banda prop. 2°C.

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da più generatori di calore modulanti tradizionali a basamento.
Emissione: bocchette, diffusori in genere, radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto per il raffrescamento costituito da un gruppo frigo.
Emissione: bocchette, diffusori in genere. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia Elettrica)

» **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto riscaldamento + ACS combinati. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompa di distribuzione del fluido termovettore e UTA.

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per neon lineari a soffitto e lampade a fluorescenza e incandescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 806092,60 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 56689,50 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 186617,20 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.r.l.
Timbro e Firma(1)
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
ECOMAG

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

- 4192

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53529-2009

ATTESTATO NUMERO

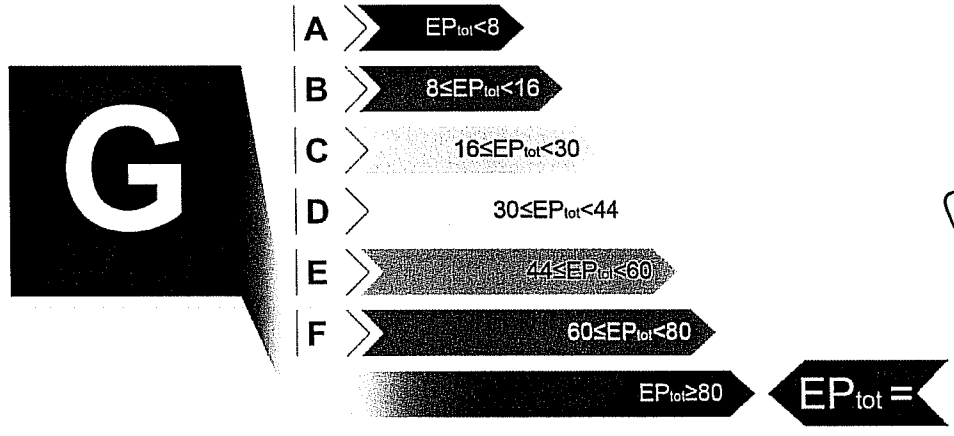
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** H945 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
» **Indirizzo:** VIA EMILIA N.516
» **Piano-Interno:** S1-T
» **Foglio-Particella-Sub:** (23-59-9)
» **Proprietario:** BANCA ITALEASE S.P.A
» **Destinazione d'uso:** E4 - Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2210,00
» **Volume lordo riscaldato:** 1349,00 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 409,00 m²
» **Superficie disperdente:** 482,40 m²
» **Rapporto S/V:** 0,36

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)		LIMITE (kWh/m3/anno)	
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill}$)	EP_{tot}	157,12	$EP_{tot-lim}$	14,71
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	118,00	$EP_{inv-lim}$	13,02
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	39,12	$EP_{acs-lim}$	1,69
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	4	10,55	2844,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1)

ECOMAG
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 AGRATE BRIAN

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

00662-53529-2009

ATTESTATO NUMERO

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)

» **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.

» **Software di calcolo utilizzato:** Termólog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009 **Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Complesso alberghiero da terra a cielo con annesso ristorante.

» **Impianti Alimentati da FER:**

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.

- **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,55 W/m²K
- **Trasm. Media Copertura:** 1,37 W/m²K
- **Trasm. Media Basamento:** 1,31 W/m²K
- **Trasm. Media Infissi:** 4,44 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore - banda prop. 2°C

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto centralizzato costituito da un generatore di calore a basamento.
Emissione: bocchette e diffusori in genere. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto per il raffrescamento costituito da un gruppo frigo.
Emissione: bocchette e diffusori in genere. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia elettrica.)

» **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto riscaldamento + ACS combinati. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Sottosistema di generazione: impianto riscaldamento + ACS combinati.

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per neon lineari a soffitto, lampade a fluorescenza e incandescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 130389,60 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 5816,20 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 21206,50 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma

Centro Direzionale Milanofiori
Palazzo Cassiopea, 3
20089 RODANO (MI)
Tel. 0290642300

ECOMAG

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4194

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** sita nel comune di **San Lazzaro di Savena** (**BO**), in via **Emilia**, **514** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 23, Particella n. 59, Subalterno n. 6, da rilievo e da visure catastali è risultata essere costituita da un pozzo coperto da tettoia aperta.

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

"**edificio**: *sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edifico può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edifico ovvero a parti di edifico progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.*

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;

E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;

E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;

E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;

E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;

E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

An American Appraisal company

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4195

ECOMAG

Qualora un edifico sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 13 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 *Dott. Ing. Silvio Capello*

An American Appraisal company

SPAZIO ANNULLATO

4197

Contratto n. 906117

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	ARZAGO D'ADDA
Provincia	BG
Indirizzo	Via Lodi N.23

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 9 Mappale 698 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà di terzi ai subalterni 1 (uno) - per due lati - e 3 (tre), mappale 2726 (duemilasettecentoventisei)

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **27/02/2008**
N.ro repertorio **17850/9037** Notaio **DE CICCO ALESSANDRO**
Data trascrizione **19/03/2008**
N.ro generale **19473** N.ro particolare **11737**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
* Ipoteca volontaria n.64120/17576 del 25/11/2004 - cancellata con annotamento n.32190/7181 del 16/05/2008

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO

Indagine effettuata a partire dal 19/03/2008 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ARZAGO D`ADDA (Codice: A440)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 698 Sub.: 2**

INTESTATO

1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 22/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	698	2			C/3	2	220 m²		Euro 363,59 L. 704.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2001 n . 11501 .1/2001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n . 332388) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo			VIA LODI n. 23 piano: T-1;									
Annotazioni			classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	698	2			C/3	2	220 m²		L. 704.000	VARIAZIONE del 18/07/2000 n . 8319 .1/2000 in atti dal 18/07/2000 (protocollo n . 24048) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo			, VIA LODI n. 23 piano: T-1;									
Annotazioni			classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	698	2			C/3	2	209 m²		L. 1.003	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 24/05/1991 n . 6737/1991 in atti dal 25/03/1993
Indirizzo			, VIA LODI n. SN piano: T;									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4199

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Notifica	-	Partita	346	Mod.58	346

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	698	2								COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

Indirizzo	, VIA LODI n. SN piano: T;				
Notifica	-	Partita	346	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 11737 .1/2008 in atti dal 19/03/2008 Repertorio n .: 17850 Rogante: DE CICCO ALESSANDRO Sede: PIOLTELLO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 25/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECNOFORNITURE INDUSTRIALI S.A.S. DI GIULIANO RICCI & C. con sede in ARZAGO D`ADDA	02095530164	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/02/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/2000 Trascrizione n . 30664 .1/2000 in atti dal 02/05/2001 Repertorio n .: 67481 Rogante: MILIOTI GIACOMO Sede: MILANO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 15/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING S.P.A. con sede in ROMA	01122141003	(1) Proprieta` fino al 25/10/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1991 n . 70894 .1/1991 in atti dal 18/07/2000 (protocollo n . 24048) Repertorio n .: 57641 Rogante: A .PEZZOLI Sede: TREVIGLIO COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)		

Situazione degli intestati dal 25/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARZAGO IMMOBILI S.R.L. con sede in ARZAGO D`ADDA	01992070167	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/10/1991
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 25/03/1993		

4200

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bugnatelli

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	x
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro _____	☐
Intero	x
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	☐
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	x
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato	☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

L'unità immobiliare in oggetto è stata edificata in virtù di regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Arzago D'Adda in data 19 ottobre 1990 n. 46/90 R.C. e n. 1760 prot. e successiva variante rilasciata dal medesimo Comune in data 20 luglio 1991 n. 61/91 R.C. e n. 1615 prot, come la parte venditrice mi dichiara, precisando inoltre che a partire da tale data non è stata apportata alcuna modificazione che necessitasse di autorizzazione, licenza o concessione amministrativa, ad eccezione delle opere per le quali è stata rilasciata concessione edilizia in data 5 maggio 1995 R.C. n.

9/95 protocollo n. 476.

Il certificato di agibilità, attestante l'ultimazione dei lavori al 5 maggio 1998, è stato rilasciato dal predetto Comune il 22 gennaio 2008.

Brunella